



CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Documento di sintesi

Provvigione: Il cliente che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al mediatore creditizio, si obbliga al pagamento dei seguenti compensi. A carico del cliente una somma pari al _____ % sull'importo erogato dalla banca o intermediario finanziario.

Durata del contratto: mesi 6 dalla sottoscrizione dell'incarico.

Diritto di recesso: Il cliente potrà recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto a mezzo lettera raccomandata A/R.

Spese: A carico del cliente eventuali spese di istruttoria nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure etc.

Penale: nessuna penale prevista a carico del cliente.

Foro competente: Foro Generale del consumatore.

Tra

Sig./ Sig.ra: _____ nato/a: _____ il: _____

residente a: _____ in via: _____ n° _____

codice fiscale: _____ email: _____

tel/cell: _____ (cliente – primo richiedente).

Sig./ Sig.ra: _____ nato/a: _____ il: _____

residente a: _____ in via: _____ n° _____

codice fiscale: _____ email: _____

tel/cell: _____ (cliente – primo richiedente).

E

La **New Fin Srl**, società di mediazione creditizia, con sede legale in Tortora (Cs) al viale Marconi 34 e sede operativa in 81100, Caserta (Cs) alla via Giotto 13, codice fiscale e partita iva 03663880783, iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al n° M481, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente accordo.

Premesso che

- Il cliente è interessato a ricercare un finanziamento ed, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- La mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- Il mediatore è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere l'attività di mediazione creditizia;
- Il mediatore creditizio ha manifestato la propria volontà a svolgere la sua attività a favore del cliente.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Premesse.

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Contratto.

Articolo 2 – Oggetto del contratto.

Il cliente conferisce alla New Fin Srl, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari potenzialmente disposti ad erogare un finanziamento così come sotto indicato:

Tipologia di finanziamento richiesto: _____

Capitale richiesto: _____

Scopo del finanziamento: _____

L'importo richiesto potrebbe subire variazione in aumento o diminuzione durante l'istruttoria della pratica anche a seguito delle evidenze risultanti dall'attività di mediazione o dalla valutazione sul merito creditizio del profilo del cliente.



Articolo 3 – Compenso di mediazione.

3.1 Il cliente, che discrezionalmente ha ritenuto opportuno rivolgersi al mediatore creditizio New Fin Srl, si obbliga a corrispondere al mediatore, in caso di parere positivo del finanziatore alla concessione del finanziamento, una "provvigione" del _____ % (_____) calcolata sul capitale erogato, o montante lordo mutuato, dalla banca o intermediario finanziario al cliente in relazione all'operazione di finanziamento che quest'ultimo avrà ottenuto in virtù dell'attività svolta dalla New Fin Srl. Si precisa che, per i soli istituti aderenti al Protocollo Assofin in materia di Cessione del Quinto, il compenso provvigionale in caso di rinnovo del finanziamento precedentemente concesso ed erogato, verrà calcolato sulla differenza tra il capitale lordo mutuato del nuovo prestito e il debito residuo del prestito che viene estinto (c.d. "delta montante"). Tale importo sarà comunicato alla Banca o Intermediario Finanziario per il calcolo del TAEG e inserimento nei prospetti standardizzati

3.2. Per gli istituti di credito convenzionati con la New Fin Srl sono previsti degli importi massimi provvigionali così come indicati nel documento informativo precontrattuale. Per le richieste di Cessioni del quinto dello stipendio/pensione e Deleghe di pagamento la percentuale massima del compenso, in ogni caso, non potrà essere superiore al 12,00%. Per le richieste di Prestito Personale erogato dal partner Prestiamoci la percentuale massima del compenso, in ogni caso, non potrà essere superiore al 2,9% su importo erogato. Tali limiti sono riportati nel foglio informativo che costituisce parte integrante del presente contratto.

3.3 La provvigione sarà corrisposta dall'Istituto Erogante laddove contrattualmente previsto. La medesima provvigione, sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle inizialmente convenute e riportate nel mandato di mediazione sopraindicato. Le parti si danno atto che l'eventuale corrispettivo da corrispondere è dovuto esclusivamente a New Fin Srl. Pertanto, il cliente non deve nessun altro compenso, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di New Fin Srl.

Articolo 4 – Durata e recesso.

4.1 Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata massima di mesi 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti. Il vincolo contrattuale si intenderà in ogni caso estinto ove il finanziamento sia stato erogato grazie all'attività svolta dal mediatore.

4.2 Il Cliente-Consumatore (ossia la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), ha il diritto di recedere entro quattordici (14) giorni dalla sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R all'indirizzo indicato, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata A/R da trasmettersi entro le quarantotto successive.

Articolo 5 – Clausola risolutiva espressa.

Il Contratto si intenderà risolto di diritto, all'atto di ricevimento da parte del cliente della comunicazione trasmessa dal Mediatore, nei casi in cui (i) il Cliente non comunichi o non consegna i Dati richiesti dal Mediatore, (i) il Cliente comunichi o consegna dati e/o documenti falsi, contraffatti o incompleti, (i) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (i) abbia rinunciato al finanziamento già approvato o deliberato dall'istituto erogante. In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo effettivamente sostenute nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatta comunque salva l'applicazione delle comuni regole del Codice Civile e delle eventuali Leggi speciali.

Articolo 6 – Obblighi del cliente.

6.1 Il Cliente si impegna a consegnare tempestivamente al Mediatore, la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione che il Mediatore riterrà necessari per l'istruttoria della pratica. Il Cliente dichiara sin da ora che la documentazione e i dati comunicati o consegnati al Mediatore sono veritieri, corretti e completi e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati. Il cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento.

6.2 Il cliente si impegna comunicare immediatamente al mediatore qualsiasi variazione della propria posizione economica/patrimoniale e/o notizia idonea a compromettere o precludere l'accesso al credito o a modificare la propria capacità di adempiere alle obbligazioni.

6.3 Il cliente dichiara espressamente di non avere protesti, pregiudizievoli, procedimenti penali, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali. Il cliente dichiara, altresì, di non avere in corso contratti di mediazione creditizia con altre società di mediazione per la concessione del medesimo finanziamento oggetto del presente contratto.

Articolo 7 – Obblighi del Mediatore Creditizio.

7.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza.

7.2 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività di mediazione adeguandola al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.



7.3 Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento; nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.

7.4 Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale ed a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico.

Articolo 8 – Modalità di svolgimento dell'incarico.

8.1 Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena dipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza e per lo svolgimento dell'incarico potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM.

8.2 Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del Finanziamento e ad inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore.

8.3 Il Mediatore Creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione applicate dai singoli Istituti di Credito mutuanti. Le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore ed il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

Articolo 9 – Privacy.

Il Cliente dichiara di avere ricevuto l'Informativa relativa alla normativa in materia di protezione dei dati personali GDPR Regolamento Europeo n. 2016/679 e normativa nazionale di riferimento e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

Articolo 10 – Modifiche al contratto.

Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

Articolo 11 – Reclami, controversie e foro competente.

11.1 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione. I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera a/r: Ufficio Reclami New Fin Srl, 81100 Caserta (Ce) Via Giotto n. 13, tramite indirizzo email: reclami@newfinsrl.it o tramite PEC all'indirizzo newfinsrl@legalmail.it.

11.2 Tutte le controversie relative alla validità o interpretazione ed esecuzione del presente Contratto saranno deferite preliminarmente ad un servizio di mediazione offerto da un Organismo iscritto nel registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia, in subordine, saranno di competenza del Foro Generale del Consumatore.

11.3 Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea del documento informativo precontrattuale e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di New Fin Srl aperti al pubblico o presso le sedi operative dei collaboratori della New Fin Srl. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

Allegati

- 1) Foglio Informativo; Informativa Privacy GDPR 679/2016

Luogo e data

Firma del Cliente 1° richiedente

Firma del Cliente 2° richiedente

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate ai punti 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

Luogo e data

Firma del Cliente 1° richiedente

Firma del Cliente 2° richiedente

**SPAZIO RISERVATO
TIMBRO E FIRMA AMMINISTRATORE NEW FIN SRL**



Dichiarazione del cliente di ricezione della documentazione da parte del mediatore creditizio e del suo collaboratore/dipendente a contatto con il pubblico.

Il sottoscritto cliente _____, nato a _____ il _____,
c.f. _____

Il sottoscritto cliente _____, nato a _____ il _____,
c.f. _____

Dichiara di aver ricevuto la seguente documentazione dal sig. _____ collaboratore
New Fin Srl (barrare le caselle relative alla documentazione ricevuta)

- Documento informativo precontrattuale mediatore
- Guida ABF
- Guida il mutuo in parole semplici
- Guida il credito ai consumatori in parole semplici
- TEGM (Tassi effettivi globali medi)
- Documentazione informativa precontrattuale istituto erogante (Modulo SECCI)
- Copia valida per la stipula del contratto di finanziamento

La sottoscrizione della presente dichiarazione attesta la presa visione, la ricezione e la comprensione di quanto riportato all'interno dei documenti sopra citati

Luogo e data _____ firma del cliente (primo richiedente) _____

Luogo e data _____ firma del cliente (secondo richiedente) _____